



Leistungsumfang der **Individeal©**

Aussenwände:

Die **Individeal©** Häuser sind mit statisch nachgewiesener Tauchimprägnierter Pfosten-Riegelbauweise ausgeführt.

Optimale Witterungsbeständigkeit durch beidseitige Verwendung von grossflächigen biologischen Knauf Gipsfaserbauplatten, die mit aussen Vollwärmeschutz und einen in den Vorfertigungshallen aufgetragenem Grundputz. Dicke System BASIC Aussenwand 240 mm.

Als Wärmedämmung zwischen den Knauf Gipsfaserbauplatten wird Steinwolle eingesetzt, mit optimal schallgedämmten Eigenschaften. **54 db** Feuerschutz **Brandklasse F60** mit durchschnittlichen **U- Werten** von **0.23W /m2** Wohnraumhöhe **2.50 m** höhere Raumhöhe. gegen Aufpreis

Innenwände:

Besonders Wärme und schallgedämmt durch die Verwendung von optimal beidseitig montierten biologischen Knauf Gipsfaserbauplatten mit innenliegender Wärmedämmung. Dicke der Innenwände **130 mm**

Decken: Massive Holzfertigteildecke mit hervorragender Wärmedämmung mit **U- Werten** von **0,22 W m2**. Die Verstärkung dieser erfolgt mit biologischen Knauf Gipsfaserbauplatten. Feuerschutz der **Brandklasse F60** sowohl Wohn sowie Dachraumseitig.

Dachkonstruktion:

Ausführung des Dachstuhls mit Sparren und Pfette. Die Konstruktion ist für eine Schneelast von **200 kg/m2** ausgelegt. Für extrem ausgerichtete Höhenlagen ist eine Verstärkung des Dachstuhls gegen Aufpreis möglich.

Unterdach:

Strapazierfähiges Unterdach ist bei den **Individeal©** Häuser inbegriffen.

Dacheindeckung:

Auf dem Unterdach erfolgt die Verlegung der Konterlattung und Dachlattung Estrichtreppe wenn bei Hausmodell vorgesehen ist inbegriffen.

Alle Trenn und Kniewände des Dachstockes werden vollumfänglich Wärme und Schallgedämmt und beidseitig mit den biologischen Knauf Gipsfaserbauplatten ausgeführt

Estrichtreppe inbegriffen wo vorgesehen (Hausmodellabhängig) **Brandklasse F30**



Elektrische Hausinstallation:

Die Vertikale Elektro- Leerrohr in den Wänden nach Standardplan bereits vorahnden.
Die Elektroleerdosen werden in einfacher Ausführung vorgesehen.
Die Planung erfolgt gemäss Standardelektroplan. Zusätzliche Elektro-Leerrohre sind auf Wunsch gegen Aufpreis möglich, jedoch spätestens zum Zeitpunkt des Endgesprächs.

Sanitärinstallation:

Für die Sanitärinstallation vorbereitete Wände sind im Bad und sep. Toilette bereits vorgesehen. Diese Wände werden laut Standardinstallationsplan Vormontiert.

Heizungsinstallation:

Massgebend ist das gewählte Heizungssystem, in Absprache mit den Architekten. Im Preis nicht inbegriffen.

Eingangtüren:

Formschöne massive Holkassetentür mit vierfacher Verriegelung. Farbgebung laut vorliegenden Farbmuster. Wahlweise mit einreihigen Glasbauteilen.

Fenster und Balkontüren aus Holz:

Serienmässige Kunststoffenster in Weiss. Als Variante bieten wir auch Holzfenster mit Schutzimprägnierung aus wasserlöslichem, geprüfem und umweltfreundlichem Material an. Die Endbeschichtung erfolgt mit einer Lasur. Ihr Holz atmet, und der Anstrich erhält über Jahre seine Elastizität. Zweifache Rundumlaufende Dichtungen. Griffe in Messing, Kippfenster gegen Aufpreis möglich. Die 2-fache Thermoverglasung mit Edelgasfüllung für noch bessere Wärme und Schalldämmung. Fensterbänke aus Naturstein für den Innen und Aussenbereich.

Spezielle Holz-Aluminium Fenster:

Gegen Aufpreis Fenster Thermo- Plus Compact die neue Generation von Fenster. Die Stärke des Profils 84 mm verstärkte Konstruktion versichert ausserordentliche Stabilität und grössere Wärme und Schallisolation des Fensters.

Verglasung mit dreischichtigem Glas **U- Werten** von 0.7 W/m² .Mit diesem System sichern wir die gemeinsamen Werte des Fenster auf **U- Werten** von 0.99 W/m².

Profilierte Glasleiste verhindert die Entstehung offener Verbindung zwischen der Leiste und Holzrahmen. Die Rundprofile abgefasste Ränder r.6 mm geben dem Fenster ausgezeichnetes formschönes Aussehen.



Individeal©

Systemhausbau nach Mass
Des maisons à bien vivre!

CH - 2603 Péry

Holzteile:

Alle anderen Holzteile, wie Giebel, Traufaden Sparren etc. kommen mit einer einmaligen Schutzimprägnierung auf die Baustelle und werden nachträglich im Zuge der Fassadenfertigstellung noch einmal Oberflächen behandelt. Holz und farbbedingte Unterschiede gegenüber Fenster etc. sind möglich und kein Reklamationsgrund.

Zweifamilienhaus und Doppelhaus:

Auf Wunsch planen wir auch Zweifamilien und Doppelhäuser.

Weitere zusätzliche Massnahmen können sein:

Eventuelle technische Änderungen können verschiedene Massnahmen erforderlich werden, Statische Berechnungen Zusatzplanung sowie Wohnungseinganstür und Decken mit erhöhtem Schallschutz andere Innentüren etc.
Diese Auflagen werden von der **Individeal©** gegen Verrechnung des getätigten Aufwandes in Rechnung gestellt.

Garantieleistungen:

2 Jahre Garantie für offensichtliche Mängel.

Die Garantie umfasst sämtliche durch den Kaufvertrag bestimmte Arbeiten.
Arbeiten die nicht durch die Firma **Individeal©** durchgeführt werden sind ausdrücklich durch konzessionierte Firmen nach vorheriger Absprache mit der jeweiligen Bauleitung der Firma **Individeal©** auszuführen.

Eventuelle Beanstandungen sind schriftlich den verantwortlichen Unternehmen mitzuteilen.

Fixpreisgarantie Individeal© :

Fixpreisgarantie von 6 Monate ab Bestelldatum
Alle Hausarten Hausformen und Hausbezeichnungen sowie alle Grundrisse sind urheberrechtlich geschützt, die Nachahmung wird gerichtlich geahndet.